

Căn
gửi cục

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.56./TB-THADS

Đắk Song, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày
16/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh
Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TB-ĐGTN-ĐN ngày
24/5/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá
Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa
Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CA 870944 đã được UBND huyện Đắk Song cấp ngày
15/9/2015, cụ thể: Thửa đất số 55,56, tờ bản đồ số 36, diện tích 12.550m², thuộc
đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Thôn 3E29 (nay là thôn E29), xã Đắk Mól, huyện
Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, mang tên ông Nguyễn Xuân Hải.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày
17/6/2024 đến hết ngày 18/6/2024, trong giờ hành chính. Tại Thôn 3E29 (nay là
thôn E29), xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Người tham gia đấu giá
tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh
Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút
ngày 24/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 317.340.000 đồng (Ba trăm mười
bảy triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua
được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng và phải nộp các
khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu
giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Trong giờ hành chính liên tục từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/6/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

9) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông – Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá – quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho các bên đương sự biết và người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Hải có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 18/6/2024 nếu ông đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Môt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

